



# SEED

next generation living

La santé dans les quartiers :  
Bien intégrée lors du développement de quartier ?

ASSOCIATION SUISSE POUR DES QUARTIERS DURABLES



Sensibiliser à la création de quartiers durables et à la requalification de zones urbaines

Proposer une méthodologie de durabilité et des modèles d'investissement différenciés

Certifier des quartiers durables avec des objectifs de performances mesurables

Favoriser l'innovation continue, le partage d'expériences et l'apprentissage commun

NOTRE MISSION



**Hes·so**  
 Haute Ecole Spécialisée  
 de Suisse occidentale  
 Fachhochschule Westschweiz  
 University of Applied Sciences and Arts  
 Western Switzerland

**sanu.**

# NOS MEMBRES & PARTENAIRES



+



+



NOTRE APPROCHE HOLISTIQUE



Conception

Planification & Réalisation

Vie de quartier

# NOS PRINCIPES ET OBJECTIFS



UPLINK



G R E S B

© SEED



Marly FR



Orbe VD



Gd-Saconnex GE



- Quartiers pilotes certifiés
- ▲ Quartiers éligibles

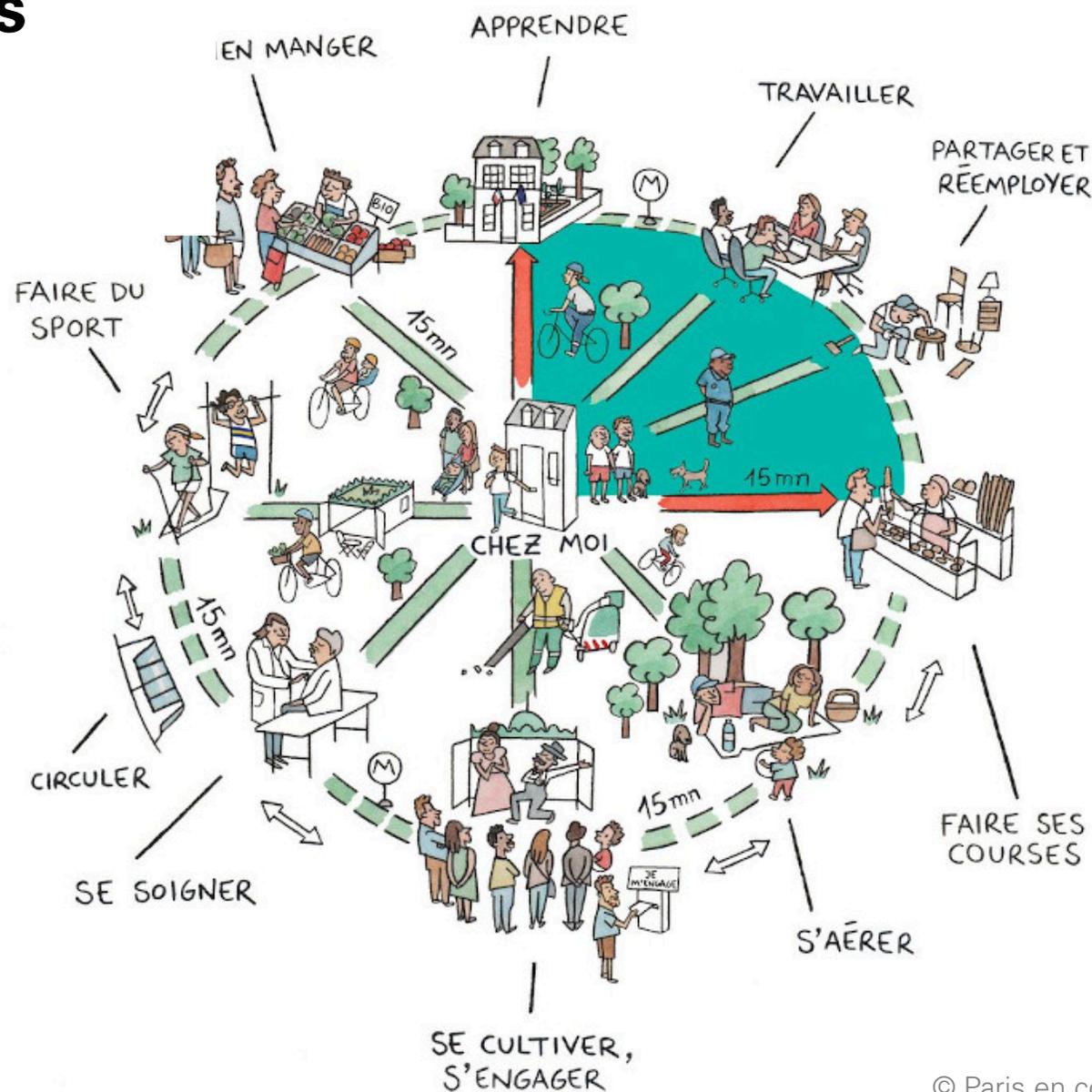
# UN RÉSEAU EN EXPANSION



# Créer des quartiers désirables

- **Infrastructure durable**

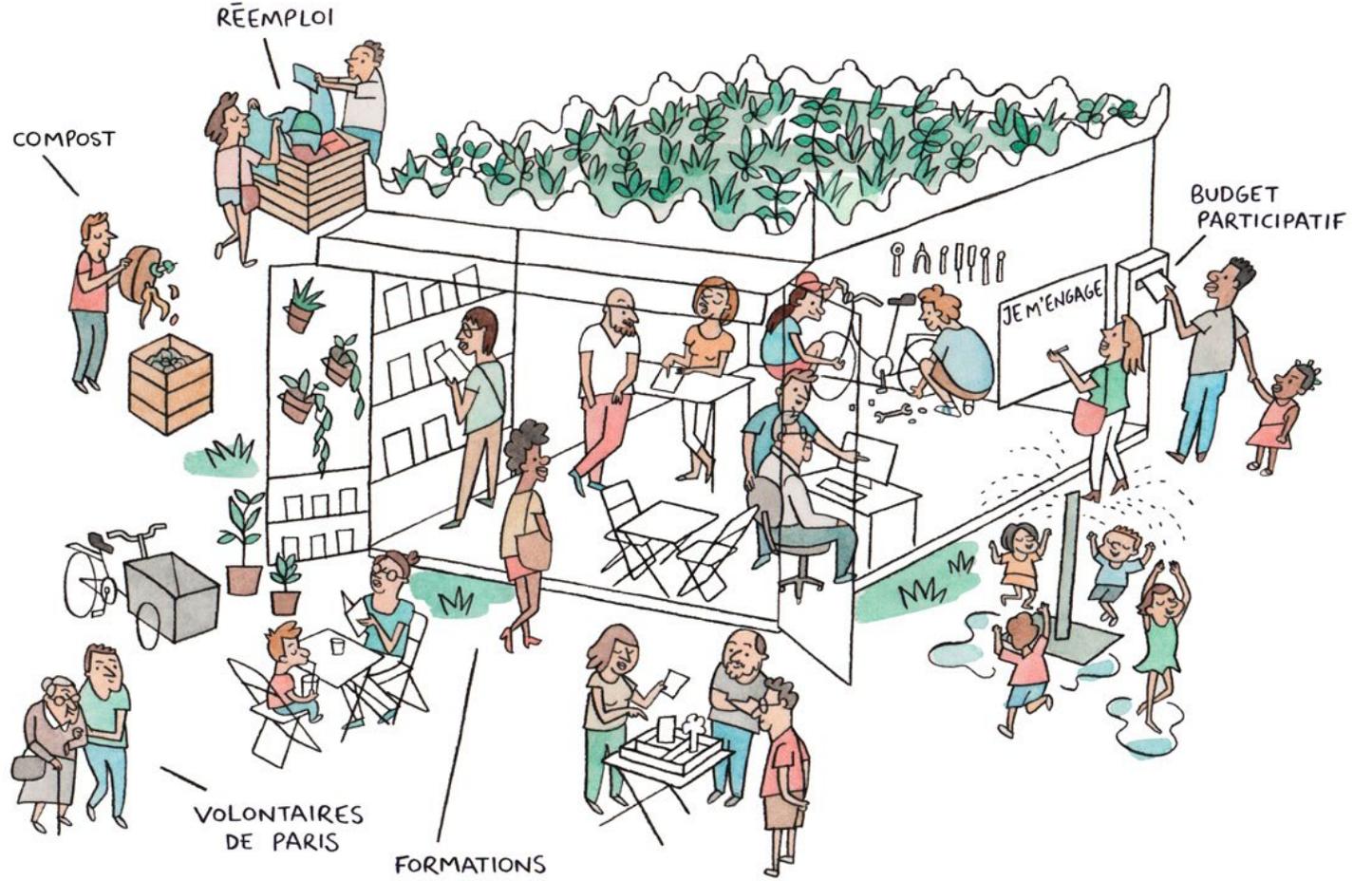
- Accessibilité aux besoins quotidiens
- Cheminements courts
- Alimentation de proximité
- Des espaces variés
- Principe de la ville du quart d'heure
- Mobilité douce



# ...pour toutes et tous

- Infrastructure **solidaire**

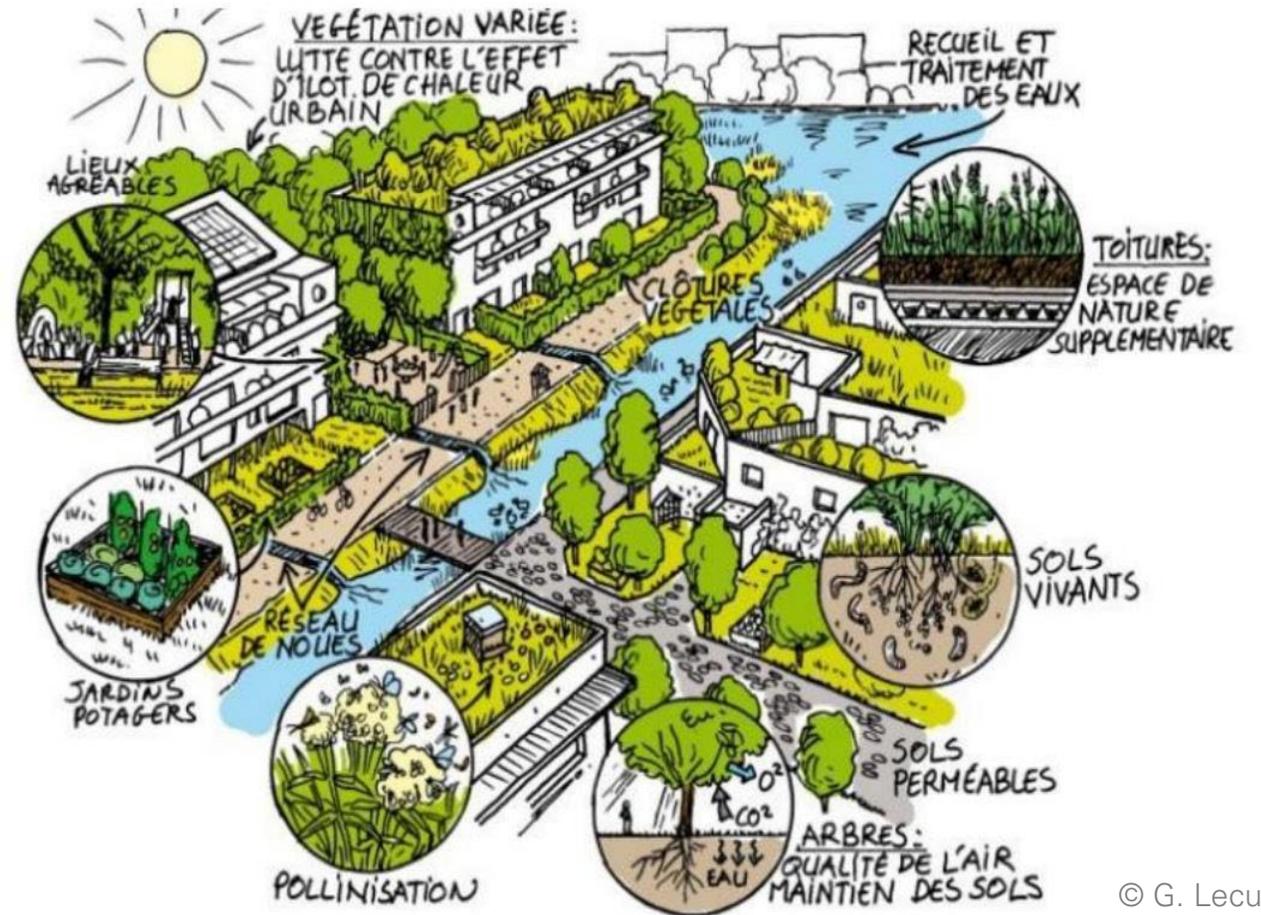
- Trésorerie de quartier
- Support du voisinage
- Echanges intergénérationnels
- Formations
- Locaux communs
- Activités partagées



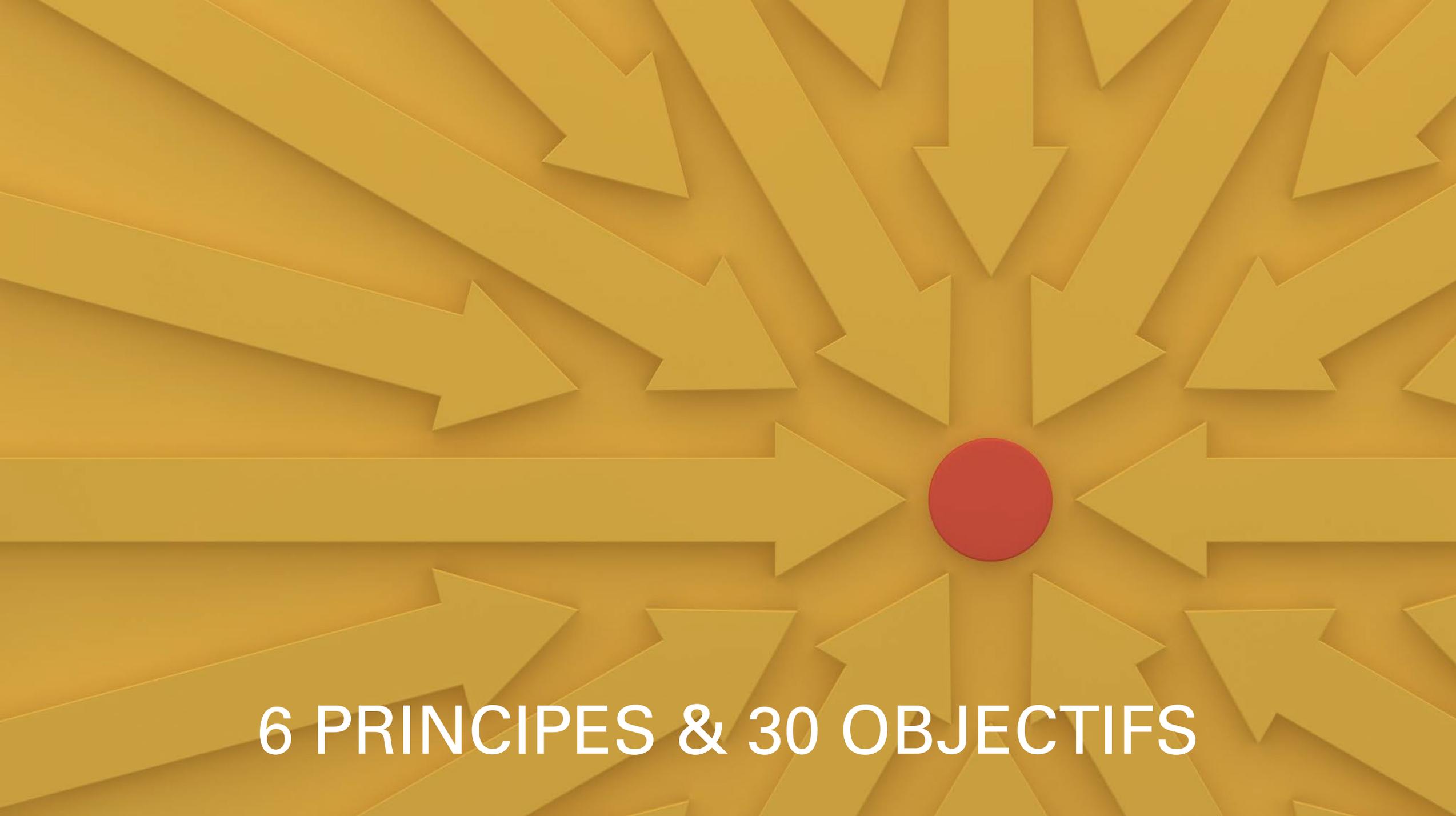
# ...et écologiques

## • Infrastructure **bleue-verte**

- Augmenter la biodiversité
- Réduire l'effet des îlots de chaleur
- Améliorer la qualité de l'air
- Conserver la qualité des sols
- Gérer l'eau de pluie à ciel ouvert
- Espaces naturels de détente



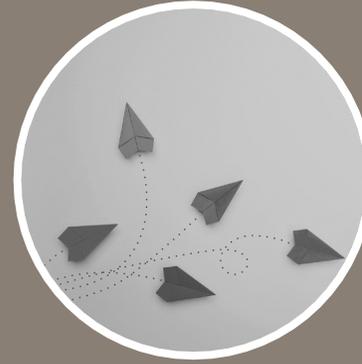
© G. Lecuir

The background features a central red circle surrounded by numerous yellow arrows of varying lengths and orientations, all pointing towards the center. The arrows are arranged in a radial pattern, creating a sense of convergence and focus.

6 PRINCIPES & 30 OBJECTIFS



# 1 • CLIMAT PRÉSERVÉ



## 1.1 – MAITRISE DE LA DEMANDE ÉNERGÉTIQUE

A – Énergie primaire NR

B – Énergie renouvelable sur site

## 1.2 – OPTIMISATION DES RESSOURCES

A – Rendement exergétique

B – Électricité certifiée

## 1.3 – MAITRISE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

A – Émissions de GES

B – Émissions de GES en exploitation

## 1.4 – MOBILITÉ COMBINÉE

A – Équipements de mobilité douce

B – Accès facilité aux transports en commun

## 1.5 – RÉDUCTION DU TRANSPORT INDIVIDUEL MOTORISÉ

A – Part modale de TIM

B – Qualité du transport individuel motorisé

A close-up photograph of two bees on a yellow flower. The bee on the right is in sharp focus, showing its fuzzy body, black eyes, and antennae as it interacts with a yellow stamen. The bee on the left is slightly out of focus. The background is a soft, blurred mix of green and blue, suggesting a natural outdoor setting. The lighting is bright and natural, highlighting the textures of the bees and the flower.

## 2 • BIODIVERSITÉ RÉGÉNÉRÉE



## 2.1 – RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT LOCAL

A – Contrôle de la toxicité sur l'environnement local

B – Bonne gestion des effluents

## 2.2 – GESTION DES EAUX MÉTÉORIQUES

A – Gestion à ciel ouvert

B – Perméabilité des surfaces praticables hors accès routiers

## 2.3 – PERMÉABILITÉ DES SOLS

A – Surfaces de rétention

B – Surfaces de pleine terre

## 2.4 – BIODIVERSITÉ DANS LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

A – Surface dévolue à la biodiversité

B – Maitrise du risque de piétinement

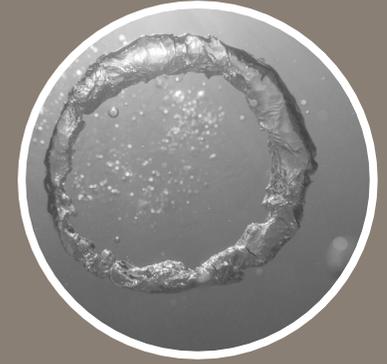
## 2.5 – CONNEXIONS NATURELLES (TRAVERSANTES)

A – Connexion naturelle vers le grand paysage

B – Qualité des écosystèmes



### 3 • ÉCONOMIE CIRCULAIRE



### 3.1 – MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION DURABLES

A – Matériaux locaux et durables

B – Potentiel de revalorisation des installations techniques

### 3.2 – GESTION DES FLUX DE MATIÈRES

A – Limitation des matériaux d'excavation évacués (MEX)

B – Intensité des flux logistiques

### 3.3 – GESTION DES DÉCHETS EN RÉALISATION

A – Limitation des déchets en réalisation, hors MEX

B – Maîtrise du tri des déchets

### 3.4 – GESTION DES DÉCHETS MÉNAGERS

A – Limitation des déchets

B – Valorisation des déchets

### 3.5 – RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION D'EAU

A – Consommation d'eau du réseau

B – Revalorisation des eaux de pluie et/ou des eaux grises

A high-angle, top-down photograph of a diverse group of people standing in a circle on a wooden floor. Their arms are extended towards the center, and their hands are stacked on top of each other, forming a central point of unity. The individuals are wearing various casual and business-casual clothing, including denim, button-down shirts, and blouses. The lighting is bright and even, highlighting the textures of the clothing and the wood of the floor.

## 4 • GOUVERNANCE PARTAGÉE



## 4.1 – ECONOMIE LOCALE ET SOLIDAIRE

A – Contrats locaux

B – Emplois solidaires

## 4.2 – VIE SOCIOCULTURELLE DE QUARTIER

A – Développement intracommunautaire

B – Gouvernance participative

## 4.3 – MIXITÉ SOCIALE

A – Diversité des logements

B – Dissémination des logements sociaux

## 4.4 – MIXITÉ FONCTIONNELLE

A – Création d'emplois

B – Lutte contre le travail au noir

## 4.5 – INVESTISSEMENTS DIFFÉRENCIÉS

A – Périmètres d'investissement par modèle d'affaire

B – Charges en exploitation (logements)



5 • QUALITÉ DE VIE ATTRACTIVE



## 5.1 – QUALITÉ URBANISTIQUE

A – Diversité architecturale et urbanistique

B – Qualité des aménagements extérieurs

## 5.2 – LOGISTIQUE URBAINE

A – Desserte pour la logistique urbaine

B – Qualité de logistique urbaine

## 5.3 – ACCESSIBILITÉ POUR TOUS

A – Construction sans obstacle

B – Espaces adaptés à la mobilité pour tous

## 5.4 – CONFORT INTÉRIEUR

A – Confort thermique (estival)

B – Lumière naturelle

## 5.5 – HYGIÈNE ET SANTÉ

A – Qualité de l'air intérieur

B – Qualité acoustique



6 • CULTURE VALORISÉE



## 6.1 – GESTION DU PATRIMOINE

A – Identification du patrimoine

B – Conservation du patrimoine

## 6.2 – PROMOTION DE L'ART ET DE LA CULTURE

A – Éléments culturels ou artistiques

B – Equipements disponibles pour l'art et la culture

## 6.3 – QUALITÉ ALIMENTAIRE

A – Part de labels alimentaires

B – Part de produits issus d'«espèces menacées»

## 6.4 – ALIMENTATION LOCALE (DENRÉES DISTRIBUÉS IN SITU)

A – Approvisionnement alimentaire suisse

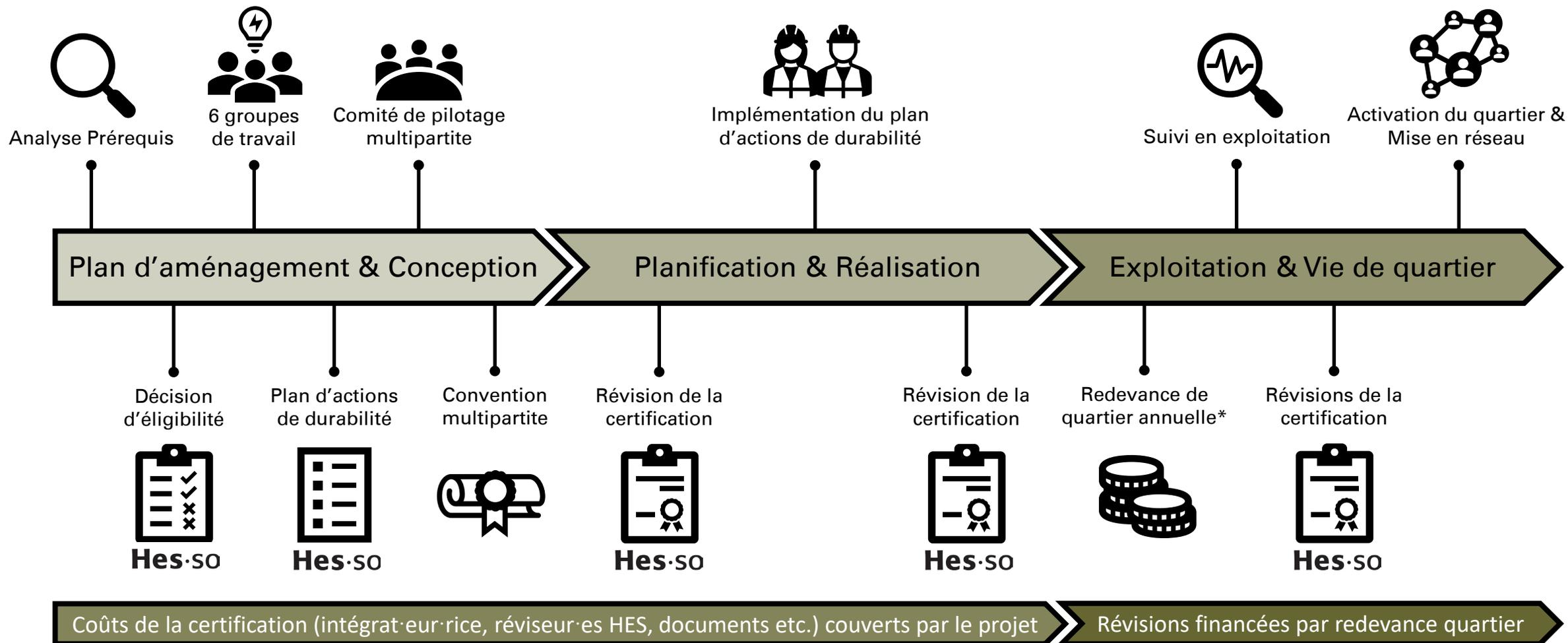
B – Approvisionnement alimentaire régionale et respectueux

## 6.5 – PRODUCTION ALIMENTAIRE DE PROXIMITÉ

A – Production alimentaire sur site ou par ACP

B – Absence de produits phytosanitaires

# Un processus continu de certification de quartier



\* 2,50 CHF/m2/an calculés sur la base de la surface de référence énergétique (SRE) – dont 1,70 CHF pour la trésorerie de quartier et 0,80 CHF pour le suivi par l'Association

# Positionnement de SEED sur le marché des labels en Suisse

- La certification SEED propose **une méthode d'intégration du développement durable** au sein du projet de quartier dès la phase de conception et planification du territoire, et promeut la **participation**.
- La convention multipartite et le plan d'actions de durabilité (PAD) fixent des ambitions communes et ancrent **l'engagement dans le temps**.
- L'accompagnement continu par l'intégrateur.rice et les comités de pilotage multipartites (COPIM) assurent la **qualité du projet** et soutiennent la commune, les maîtres d'ouvrages et les mandataires.
- La redevance de quartier permet l'activation du quartier, le maintien de la certification et **l'adaptation au changement climatique par le financement de projets innovants**, solidaires et écologiques.

# Redevance annuelle du quartier

- La redevance de quartier est à comprendre comme un *fonds durable* dont bénéficie l'ensemble des usagers du périmètre :

**La redevance annuelle est un apport financier solidaire qui contribue continuellement à la vie du quartier, à l'innovation, au maintien de la certification et au monitoring des performances durables du quartier.**

La contribution de tous les usagers occupant une surface est requise pour conserver un équilibre et permettre à toutes et tous de bénéficier des avantages du quartier.

Chaque propriétaire, occupant ou gérant fournira les données nécessaires aux révisions.

La procédure de communication de ces données est gérée pour chaque quartier selon la gouvernance mise en place, souvent par la gérance de la parcelle de dépendance.

# Exemple | Marly



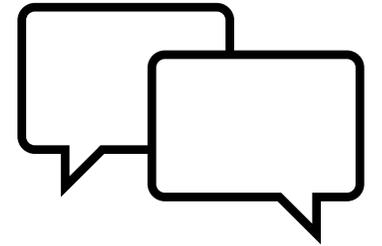
# Exemple | Ancienne Papeterie à Marly



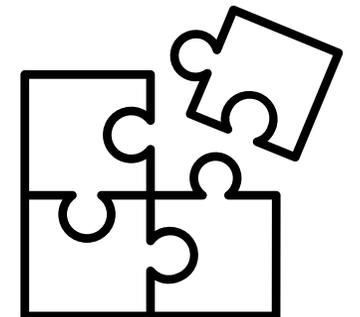
# Échange | La santé dans les quartiers

## 1. Discussion

- Aspects de la santé dans le quartier
- Concepts de promotion de la santé
- Renforcer la communauté – inclusive et intergénérationnelle



## 2. Résultats & Feedback





sensibilisation



protection



optimisation



engagement



partage



valorisation

# SEED

next generation living

Sarah Kristin SCHALLES  
Directrice opérationnelle  
078 203 21 32

*c/o WWF Suisse  
Avenue Dickens 6  
1006 Lausanne*

[sarah.schalles@seed-certification.ch](mailto:sarah.schalles@seed-certification.ch)

[info@seed-certification.ch](mailto:info@seed-certification.ch) | [www.seed-certification.ch](http://www.seed-certification.ch)

# MERCI